

出雲市都市計画マスタープラン

平成 22 年 2 月

出雲市

目 次

序章 計画の基本的事項 1

1 都市計画マスタープランとは	2
2 出雲市の計画体系における位置づけ	2
3 計画策定の目標年次	3
4 将来人口	3
5 計画策定の体制と住民参加の方法	3

第1章 全体構想 4

第1節 現況と課題 5

1 出雲市の現況	5
2 市民アンケート調査の概要	10
3 都市づくりの課題	11

第2節 都市の将来像 14

1 都市づくりの目標	14
2 将来都市構造	15

第3節 都市づくりの整備方針 19

1 土地利用に関する基本的な方針	19
1-1 土地利用	19
1-2 市街地整備	24
2 都市施設に関する基本的な方針	26
2-1 道路・交通	26
2-2 公園・緑地	32
2-3 河川・下水道等	36
3 自然環境、景観、防災・防犯に関する基本的な方針	40
3-1 自然環境、景観	40
3-2 防災・防犯	44
3-3 その他	45

第2章 地域別構想

47

1. 地域別構想の概要 48

地域の区分	48
地域区分図	49
地域別構想の構成	50
地域別懇談会	50

地域別構想

1 出雲・中央地域（今市、大津、塩冶、四絡）	51
2 出雲・北部地域（高浜、川跡、鳶巣）	56
3 出雲・西部地域（古志、高松、神門、神西、長浜）	61
4 出雲・南部地域（上津、稗原、朝山、乙立）	66
5 平田・中央地域（平田、灘分、国富）	70
6 平田・西部地域（西田、鰐淵、久多美、北浜）	74
7 平田・東部地域（檜山、東、佐香、伊野）	78
8 佐田地域	82
9 多伎地域	86
10 湖陵地域	90
11 大社地域	94

第3章 実現に向けて

99

まちづくりの進め方 99

資料編

101

1. 市民アンケート結果の概要	101
2. 出雲市の将来人口	111
3. 地域別懇談会での意見及び回答	114
4. パブリックコメント募集の結果	128
5. 出雲市都市計画の変遷	129
6. 策定の経緯	133

